

ÇORLU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İRTİFAK HAKKI KURULACAK TAŞINMAZ

BULUNDUĞU YER	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM Ü M2	İRTİFAK HAKKI KURULACAK ALAN M2	CİNSİ	İMARI	İRTİFAK HAKKI AMACI	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ TL	GEÇİCİ TEMİNAT TL	İHALE ŞEKLİ	TARİHİ	SAAT
Kazimiye Mahallesi	205	80	3.245,66	3.245,66	Arsa	Sosyal Kültürel Tesis Alanı	İmar planında ayrıldığı amaca uygun olarak sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla	30 (otuz) yıl	71.405,00	21.421,50	Pazarlık usulü	21.01.2016	10.00

SATILACAK TAŞINMAZ

BULUNDUĞU YER	YÖRESİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	ARSA PAYI	BLOK/KAT / BAĞ. BLM. NO	İMARI	CİNSİ	HİSSESİ	TAHMİNİ BEDELİ TL	GEÇİCİ TEMİNAT TL	İHALE ŞEKLİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Kazimiye Mahallesi	Değirmenköy yolu (Emlak konut blokları)	30.N.3	1474	1	65.682	124/131448	A6 /10 /42	Konut	Mesken (kat mülkiyetli)	Tam	130.000,00	26.000,00	Açık Teklif	21.01.2016	10:30

Yukarıda nitelikleri yazılı taşınmazlar Çorlu Millî Emlak Müdürlüğü Millî Emlak Müdürü odasında toplanacak Komisyon huzurunda sırasıyla 2886 sayılı yasanın 51/g maddesi gereğince irtifak hakkı tesis edilecek ve 45. Maddesi gereğince satılacaktır.

1-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin geçici teminat makbuzu ,banka teminat mektubu veya ödeme belgesi, ikametgah belgesi, nüfus cüzdanı örneği, özel kişiler adına vekaleten ihaleye girecek kişilerin noter onaylı vekaletnameleri ve imza sirküleri, tüzel kişilerde yetkili makamdan 2016 yılında alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösterir belge, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir noter onaylı vekaletname ortak girişim halinde ortak girişim beyannamesi ile ihale saatinde Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

2-Postayla başvuruda bulunacak isteklilerin iadeli, taahhütlü olarak gönderecekleri usulüne uygun olarak hazırlayacakları teklifleriyle birlikte istenilen diğer belgeleri ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

3-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

4-Hazineye ait taşınmaz satış bedeli peşin ödenebileceği gibi, satış bedelinin Belediye mücavir alanı sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00 TL'yi aşması halinde, talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

5-4706 sayılı Kanun uyarınca,Hazine taşınmazlarının satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6-Şartname ve ekleri Çorlu Millî Emlak Müdürlüğü Millî Emlak Servisinde bedelsiz görülebilir.

7-İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://www.tekirdağdefterdarlığı.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İlan Olunur.

İçin tel.0 282 673 71 52

