

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
084	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	624	194	34.149,54	34.149,54	TİCARET ALANI	E: 0,60 H: 9,50 m	-	2.000,00	68.299.080,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
085	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	624	195	34.149,54	34.149,54	TİCARET ALANI	E: 0,60 H: 9,50 m	-	2.000,00	68.299.080,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
086	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	624	197	39.157,40	39.157,40	TİCARET ALANI	E: 0,60 H: 9,50 m	-	2.000,00	78.314.800,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
087	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HATİP M.	433	8	20.239,28	20.239,28	YOL(1/1000 İK PLANDA)-TARIM ALANI-KENTSEL YERLEŞME ALANI (1/100.000 PLANDA)	-	-	150,00	3.035.892,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
088	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HATİP M.	433	10	6.123,00	6.123,00	YOL(1/1000 İK PLANDA)-TARIM ALANI-KENTSEL YERLEŞME ALANI (1/100.000 PLANDA)	-	-	200,00	1.224.600,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
089	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	1990	4	2.574,82	2.574,82	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıç Nizam – TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*SUFİA HAKKI : 28/09/2006 YEV: 13185 *ÜZERİNDEKİ KERİPC EV ÖMER KIZI HARİYİYE DİNÇER E ALTIRI (13/10/2022 tarih ve 712 yevmiye no ile)	5.000,00	12.874.100,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
090	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2079	22	1.234,80	1.234,80	TİCARET ALANI	E:0.50 HMAX:9.50	-	16.000,00	19.756.800,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
091	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3110	2	3.199,13	3.199,13	KONUT ALANI (K1)	E: 0,50 H: 3 Kat	-	4.000,00	12.796.520,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
092	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3111	2	2.885,13	2.885,13	KONUT ALANI (K1)	E: 0,50 H: 3 Kat	-	4.000,00	11.540.520,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
093	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3137	4	5.441,52	5.441,52	KONUT ALANI (K1)	E: 0,50 H: 4 Kat	-	4.250,00	23.126.460,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
094	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ÖNERLER	456	9	17.116,46	17.116,46	GELİŞME KONUT ALANI-YOL+PARK	Gelişme Konut Alanı için Ayrıç Nizam. E: 0,40 H: 3Kat *18. Madde uygulamasına tabidir. *Bu alanlarda 12 m. ve üzeri yolların cephe alan konut alanlarında, binaların sadece zemin katlarında halkın günlük ihtiyacı karşılamaya yönelik işyerleri yapılabilir. Konut alanlarında yapılacak işyerlerinde asma kat yapılamaz. *Bu alanların zemin katlarında yer alacak işyerlerinde: planlı alanlar imar yönetmeliği hükümlerinde belirtilen fonksiyonlar yapılabilir. Yapılacak işyeri emsal m <sup>2</sup> /s'i, inşaat ruhsatına esas mimari projede kullanılan emsal m <sup>2</sup> 'sinin %35'inden fazla olamaz.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(22/09/2021 tarih ve 25464 yevmiye no ile)	1.250,00	21.395.575,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
095	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	535	3	5.696,75	5.696,75	GELİŞME KONUT ALANI-YOL-REFÜJÜ	(A - TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*18. MADDE UYGULAMASINA ALINMIŞTIR. 2.7.2007 KAYIT:1331 *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	1.000,00	5.696.750,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
096	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	535	16	6.742,00	6.742,00	GELİŞME KONUT ALANI-YOL-REFÜJÜ	(A - TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	1.000,00	6.742.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
097	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	535	17	9.870,00	9.870,00	GELİŞME KONUT ALANI-YOL-REFÜJÜ	(A - TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	1.000,00	9.870.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
098	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	1712	11	1.053,13	1.053,13	KONUT ALANI	TAKS:0.30 - 4 KAT - E: 1.20	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara taleptenliğin taşınmazlar bedelisi olarak Hazineye İade edilir. ) Tarih:11/02/2019 - Sayı:E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	6.300,00	6.634.719,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
099	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	1713	10	409,00	409,00	YERLEŞİK KONUT ALANI-YOL	İkiz Nizam- H: 4 Kat	-	2.300,00	940.700,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
100	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	1713	11	466,00	466,00	YERLEŞİK KONUT ALANI-YOL	İkiz Nizam- H: 4 Kat	-	2.300,00	1.071.800,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
101	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	1713	12	459,00	459,00	YERLEŞİK KONUT ALANI-YOL	İkiz Nizam- H: 4 Kat	-	2.300,00	1.055.700,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
102	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	1713	13	436,00	436,00	YERLEŞİK KONUT ALANI-YOL	İkiz Nizam- H: 4 Kat	-	2.300,00	1.002.800,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
103	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	1717	11	725,00	725,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 - 4 KAT - E: 1.20	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara taleptenliğin taşınmazlar bedelisi olarak Hazineye İade edilir. ) Tarih:11/02/2019 - Sayı:E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	6.500,00	4.712.500,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
104	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2532	1	3.500,29	3.500,29	GELİŞME KONUT ALANI	A - TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	-	2.000,00	7.000.580,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
105	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2542	1	18.435,39	18.435,39	GELİŞME KONUT ALANI	A - TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	-	1.850,00	34.105.471,50	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
106	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2543	1	2.418,60	2.418,60	GELİŞME KONUT ALANI	A - TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	-	2.050,00	4.958.130,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
107	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2543	3	5.933,22	5.933,22	GELİŞME KONUT ALANI	A - TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	-	2.000,00	11.866.440,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
108	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2844	2	647,17	647,17	TİCARET ALANI	A - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	-	2.650,00	1.715.000,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
109	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2845	1	640,73	640,73	TİCARET ALANI	A - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	-	2.650,00	1.697.934,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
110	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2847	7	2.229,00	2.229,00	TİCARET ALANI	A - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	-	2.600,00	5.795.400,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
111	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2847	9	400,00	400,00	TİCARET ALANI	A - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	-	2.750,00	1.100.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
112	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2848	2	580,78	580,78	TİCARET ALANI	A - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	-	2.650,00	1.539.067,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
113	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2955	7	647,00	647,00	GELİŞME KONUT ALANI	A - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.(08/12/2022 tarih ve 40797 yevmiye no ile) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.200,00	1.423.400,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
114	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2957	1	420,14	420,14	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	-	2.300,00	966.322,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
115	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2957	2	494,13	494,13	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	-	2.300,00	1.136.499,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
116	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2957	9	419,00	419,00	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	-	2.300,00	963.700,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
117	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2958	10	366,06	366,06	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	-	2.300,00	841.938,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

118	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2958	11	366,06	366,06	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300,00	841.938,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
119	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2959	1	307,76	307,76	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300,00	707.848,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
120	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2959	2	285,00	285,00	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300,00	655.500,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
121	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2959	3	286,00	286,00	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	-	2.300,00	657.800,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
122	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2959	4	288,00	288,00	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.(13/12/2022 tarih ve 41341 yevmiye no ile) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300,00	662.400,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
123	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2959	5	290,00	290,00	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300,00	667.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
124	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2959	6	303,76	303,76	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.(12/12/2022 tarih ve 41177 yevmiye no ile)	2.300,00	698.648,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
125	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2959	7	1.865,34	1.865,34	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.150,00	4.010.481,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
126	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2961	1	5.066,29	5.066,29	GELİŞME KONUT ALANI	(A - TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.000,00	10.132.580,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
127	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2962	1	5.430,11	5.430,11	GELİŞME KONUT ALANI	(A - TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.000,00	10.860.220,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
128	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2973	3	3.284,63	3.284,63	GELİŞME KONUT ALANI	(A - TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.000,00	6.569.260,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
129	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2978	3	5.680,18	5.680,18	GELİŞME KONUT ALANI	(A - TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.000,00	11.360.360,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
130	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2980	1	6.163,97	6.163,97	GELİŞME KONUT ALANI	(A - TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.000,00	12.327.940,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
131	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2980	2	1.369,16	1.369,16	GELİŞME KONUT ALANI	(A - TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.050,00	2.806.778,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
132	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2986	2	280,47	280,47	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300,00	645.081,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
133	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2986	3	241,00	241,00	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300,00	554.300,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
134	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2986	4	249,00	249,00	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300,00	572.700,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
135	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2986	5	249,00	249,00	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300,00	572.700,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
136	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2986	6	247,00	247,00	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300,00	568.100,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
137	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2986	7	245,00	245,00	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300,00	563.500,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
138	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2986	8	303,00	303,00	GELİŞME KONUT ALANI	İ - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300,00	696.900,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
139	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2990	1	4.476,08	4.476,08	GELİŞME KONUT ALANI	A - TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.000,00	8.992.160,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
140	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2990	2	4.294,57	4.294,57	GELİŞME KONUT ALANI	A - TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.000,00	8.589.140,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
141	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2992	13	525,34	525,34	GELİŞME KONUT ALANI	A - TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	-	2.200,00	1.155.748,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
142	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	3046	3	3.226,52	3.226,52	KDÇÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	3.250,00	10.486.190,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
143	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	3047	2	2.431,54	2.431,54	KDÇÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	3.300,00	8.024.082,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
144	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	3048	4	4.042,00	4.042,00	KDÇÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	3.250,00	13.136.500,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
145	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	3054	2	4.308,09	4.308,09	KDÇÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	-	3.250,00	14.001.292,50	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
146	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	3054	6	3.981,99	3.981,99	KDÇÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	3.250,00	12.941.467,50	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
147	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	3076	2	4.624,51	4.624,51	KDÇÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*2942 SY. KN. 7. MD. ŞERHİ 16/06/2004 YEV. 5038 (CORDAS) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	32.550,00	150.527.800,50	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
148	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	3079	4	9.245,43	9.245,43	KDÇÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)*A M. TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 522 ADA 177 PARSELDE 1181,42 M2 VE 3079 ADA 4 PARSELDE 35,70 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR.	3.050,00	28.198.561,50	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
149	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	3080	2	15.101,89	15.101,89	KDÇÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	-	3.000,00	45.305.670,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
150	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	3081	3	11.291,94	11.291,94	KDÇÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	3.050,00	34.440.417,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
151	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	3082	4	2.888,32	2.888,32	KDÇÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	3.300,00	9.531.456,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
152	TEKİRDAĞ	MARMARAEĞİLSİ	ÇEŞMELİ	315	9	17.907,23	17.907,23	KONUT ALANI+ORTAKLIK ALANI+YOL+OTOPARK	TAKS: 0,25, KAKS: 0,75, H: 3 Kat *18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR. * Planda yazılı ön ve yan bahçe mesafelerine uyulur. Parsel üzerindeki yapıya altı gabari, TAKS ve KAKS hiçbir şekilde planda yazılı olamıyaz. Üçüncü katta bağımsız bölüm yapılamaz. * Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç uygulama İmar planına göre kat adedi 3 İkan binâlarında asansör yerli burakılması gerekir. * Aykırı Risam 2 katlı ve 3 katlı yapı adalarında tek bağımsız bölümlü konularda zemin terasları ve bodrum katlarında yapılan teknik hacim alanlarının asgari ölçüden fazlası %30 hesabına dâhil edilmek kaydıyla emsal haricidir.	*Diğer (Konusu: 315 ada 9 parsel çeşmeli mahallesi yapı kayıt belgesi iptali ) Tarih: 24.08.2020 Sayı: e-14336-(25/08/2020 tarih ve 7822 yevmiye no ile) *6200 Sayılı Kanunun EK 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamindedir.	1.000,00	17.907.230,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

153	TEKİRDAĞ	MARMARAERĞİLİSİ	YENİÇİFTLİK	0	8952	5.565,00	5.565,00	KONUT ALANI+YOL	TAKS: 0.25, KAKS: 0.75, H: 3 Kat *İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabidir. * Planda yazılı ön ve yan bahçe mesafelerine uyulur. Parsel üzerindeki yapıya ait gabari, TAKS ve KAKS hiçbir şekilde planda yazılı olanı aşamaz. Üçüncü katta bağımsız bölüm yapılmaz. Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç uygulanır imar planına göre kat adedi 3 olan binalarda asansör yeri bırakılması gerekir. Ayrık nizam 2 katlı ve 3 katlı yapı adalarında tek bağımsız bölümlü konutlarda zemin terasları ve bodrum katlarda yapılan teknik hacim alanlarının asgari ölçüden fazlası %30 hesabına dâhil edilmek kaydıyla emsal hariçlidir.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	2.420,00	13.467.300,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
154	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KAŞIKÇI	0	2895	1.024,20	1.024,20	KÖY YERLEŞİK ALANI	Tekirdağ İl çevre düzeni plan notlarına göre ayrıık nizamda Taks:0.25, Kaks:0.75 olacak şekilde en fazla iki adet konut yapısına izin verilmektedir. Ayrıca gerekli kurum izinleri alındığı takdirde plan notlarına göre Emsal:0.75 kullanılmasına göre tarımsal amaçlı yapı yapılabilmektedir. *Parsel üzerinde yapıma olarak inşa edilmiş 70 m² alanlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	650,00	665.730,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
155	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	ZAFER	2410	17	4.670,84	4.670,84	SANAYİ ALANI	E: 0.40 - H: 35,00 m Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılabilmektedir. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesininin 27.maddesinin incelenmesi gerektirir.		2.500,00	11.677.100,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
156	TEKİRDAĞ	SARNOY	ŞENKÖY	115	15	4.759,75	4.759,75	TARIM ALANI			300,00	1.427.925,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

**LOT 001- 191 4 NİSAN 2023 SALI SAAT 10:30**

**LOT 192- 385 5 NİSAN 2023 ÇARŞAMBA SAAT 10:30**

**LOT 386- 572 6 NİSAN 2023 PERŞEMBE SAAT 10:30**

**SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA**

**SALON KATILIMI :2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL**

**TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR AÇIKLAMA KISMINA AD SOYAD / TC NO YAZILMASI GEREKMEKTEDİR.**

**İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 3 NİSAN 2023 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 10:30**

**KOMİSYON BEDELİ %2+KDV**

**NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.**

**İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr**

**NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.**

**ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).**