T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-54520765-145-00128607736
Konu : Mersin Serbest Bölgesindeki Üstyapıların Yatırımcıların Kullanımına Verilmesi İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Mersin Serbest Bölgesi'nde bulunan ve ekte bilgileri yer alan Hazine'ye ait üstyapılar, Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş veya verilecek Faaliyet Ruhsatına bağlı olarak, bu ruhsatta belirtilen faaliyetler kapsamında ve ruhsat süresince kullandırılmak şartıyla yatırımcıların kullanımına verilecektir.

Bu itibarla, 12.11.2026 tarihli ve 33428 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Mersin Serbest Bölgesinde Bulunan Üstyapılar Yatırımcıların Kullanımına Verilecektir" başlıklı ekli ilan metninin ilgili firmalara duyurulmasını teminen, bağlı odalara ve İhracatçı Birliklerine iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Emel EMİRLİOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: 12.11.2026 Tarihli Resmi Gazete İlanı

Dağıtım:
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığına
Türkiye İhracatçılar Meclisine

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: D33C0841-F3AF-4FC7-9AB8-56DA7AB907A7 https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys

Adres: Söğütözü Mah. 2176. Cadde 63/1 06530 Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122049325 Faks No: -
e-Posta: n.serik@ticaret.gov.tr
İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr
KEP Adresi:

Ayrıntılı bilgi için:
Nazlıcan ŞERİK
Ticaret Uzman Yardımcısı
Telefon No: 03122049325

MERSİN SERBEST BÖLGESİNDE BULUNAN ÜSTYAPILAR YATIRIMCILARIN KULLANIMINA VERİLECEKTİR

Ticaret Bakanlığından:

Konu: Mersin Serbest Bölgesinde Bulunan Üstyapıların Yatırımcıların Kullanımına Verilmesine Yönelik İlan

İşbu ilan, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun 5'inci maddesi, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği'nin 8'inci maddesinin onuncu fıkrası, 11 ve 41/1 (ç-4) maddeleri ile Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü'nün 2019/4 sayılı Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Kiralanması, Devri, Satışı ve Yıkımına İlişkin Genelgesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Mersin ili, Akdeniz ilçesi, Karaduvar SB Mahallesi Mersin Serbest Bölgesinde bulunan ve aşağıda bilgileri yer alan üstyapılar, Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş veya verilecek Faaliyet Ruhsatına bağlı olarak, bu Faaliyet Ruhsatı süresince ve bu Faaliyet Ruhsatında belirtilen faaliyetler kapsamında kullanılmak şartıyla, 2019/4 sayılı Genelgenin 8, 9 ve 10'uncu maddelerinde belirtilen usulde, kapalı zarf içinde fiyat teklifi alma ve açık artırma usulünün birlikte uygulanması suretiyle, yatırımcıların kullanımına verilecektir.

NO	ÜSTYAPI NO	ADA/PARSEL	KAT BİLGİSİ	PARSEL (m^2)	ÜSTYAPI (m^2)	ÜSTYAPI BEDELİ (ABD DOLARI)	TEMİNAT MEKTUBU TUTARI (ABD DOLARI)	ÖDEME KOŞULLARI
1	212 İskân Nolu Üstyapı	DD ADA 5 PARSEL	1 KATLI	1.000	911	295.605	30.000	PEŞİN
2	111 İskân Nolu Üstyapı	Y ADA 6/5, 6/6, 6/7 PARSEL	2 KATLI	1.065	1.398	481.121	49.000	PEŞİN
3	244 İskân Nolu Üstyapı	H ADA 4/1, 4/2 PARSEL	6 KATLI	1.298	4.398	1.321.998	133.000	PEŞİN
4	102 İskân Nolu Üstyapı	I ADA 2/2, 3/1, 3/3, 4/1 PARSEL	1 KATLI	7.326	6.463	1.842.940	185.000	PEŞİN
5	108 İskân Nolu Üstyapı	P ADA 2/2, 3/2 PARSEL	1 KATLI	2.000	1.763	433.383	44.000	PEŞİN
6	133 İskân Nolu Üstyapı	M ADA 3/4 PARSEL	1 KATLI	1.424	1.225	296.878	30.000	PEŞİN
7	153 İskân Nolu Üstyapı	T ADA 1/1 PARSEL	1 KATLI	2.120	1.550	368.555	37.000	PEŞİN

AÇIKLAMALAR:

18.03.2018 tarihli ve 30364 (Mükerrer) sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre yukarıda yer alan üstyapılar için hazırlanan Deprem Performans Analiz Raporu sonuçları aşağıda yer almaktadır:

1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 No.lu Üstyapılar: Yapı performansı Kontrollü Hasar (*) olarak belirlenmiş olup Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre gerekli olan performans düzeyinin sağlandığı ve kullanıma uygun olduğu belirtilmiştir.

(*) Bu performans düzeyi, can güvenliğini sağlamak üzere bina taşıyıcı sistem elemanlarında çok ağır olmayan ve çoğunlukla onarılması mümkün olan hasar düzeyine karşı gelmektedir.

Bu kapsamda Deprem Performans Analiz Raporlarında yer verilen tespitlerin yerine getirilmesi hususu, üstyapıyı devralacak kullanıcının sorumluluğunda olup, rapor örnekleri Mersin Serbest Bölge Müdürlüğünden temin edilmelidir.

BAŞVURULAR:

1. Tabloda belirtilen üstyapı bedelinin altında olmamak kaydıyla ABD doları cinsinden verilecek kapalı zarf içindeki Fiyat Teklifi, tabloda belirtilen tutarda mevduat veya katılım bankalarınca verilecek süresiz ve kesin Teminat Mektubu (Teminat Mektubu'nda daha önce ilgili banka şubesince verilen Teminat Mektupları toplamı ve aynı şubenin limitlerinin gösterilmesi zorunludur), 2019/4 sayılı Genelge'nin Ek-6 'sında yer alan Taahhütname ve 2019/4 sayılı Genelge'nin 8'nci maddesinde belirtilen diğer ¬belgeler ile Mersin Serbest Bölge Müdürlüğüne yapılacaktır.

2. Başvuru süresi, bu ilanın yayımını takip eden 30 'uncu (Otuzuncu) gün mesai saati bitiminde sona erer. Bu tarihten sonra yapılacak başvurular işleme alınmaz.

3. 2019/4 sayılı Genelge'nin 9'uncu maddesi uyarınca; Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılacak değerlendirme sonucunda uygun görülen başvuru sahipleri veya yetkili temsilcilerinin katılımıyla, Komisyon tarafından belirlenecek bir tarihte açık artırma yapılacaktır. Açık artırma sonucunda devir için uygunluk verilen başvuru sahibinin, 2019/4 sayılı Genelge'nin 10 uncu maddesinin birinci fıkrasında belirtilen işlemleri 30 gün içinde tamamlamaması halinde alınmış olan teminat mektubu Hazine'ye irat kaydedilerek başvuru dosyası işlemden kaldırılacaktır.

4. Üstyapının bulunduğu parsele ilişkin olarak, Serbest Bölge işleticisi şirket ile kira sözleşmesi akdedilmesi ve Bakanlık tarafından onaylanan tarifeler üzerinden kira ödemesi yapılması gerekmektedir.

5. Üstyapıda, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu ve buna bağlı mevzuata uygun faaliyetlerde bulunulması zorunludur. Başvuru sahibi, Serbest Bölgeler Mevzuatı ile ilgili her türlü araştırmayı yapmak, bilmek ve kabul etmekle yükümlüdür.

6. Başvuru sahibi talip olduğu üstyapıyı, mevcut hukuki ve fiili durumu ile görmüş, her türlü araştırmayı yaparak mevcut ve yasal durumuyla kabul etmiş ve üstyapılar için düzenlenen Deprem Performans Analiz Raporlarını okumuş sayılır. Başvuru sahibi, üstyapıdaki eksiklik, ilan edilen özelliklerinden farklılık ve sair nedenlere dayalı her türlü talep, itiraz ve benzeri haklarından feragat etmiş sayılır.

7. İşbu ilan kapsamı işlemler, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun 12'nci maddesi uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi değildir. Değerlendirme Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle işlemleri iptal edebilir. Değerlendirme Komisyonu'nun bu kararına itiraz edilemez.

8. İstekliler, başvuru için gerekli bilgi ve belgeleri içeren İlan Başvuru Dokümanı ile ilana konu üstyapılar için düzenlenen Deprem Performans Rapor örneklerini Mersin Serbest Bölge Müdürlüğünden imza karşılığında temin edebileceklerdir.

BAŞVURU ADRESİ:

T.C. Ticaret Bakanlığı Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü
Karaduvar SB Mah. Serbest Bölge Meydanı No: 2 33020 Akdeniz / MERSİN
TEL : 0 324 2387590
FAKS : 0 324 2387599
E-MAİL : mersinsbm@ticaret.gov.tr
KEP : mersinsbm@hs01.kep.tr