



T.C.
ÇORLU KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-21043846-401[59030106577,85]-5879460

03.03.2023

Konu : İhale ilanı

ÇORLU TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Milli Emlak Müdürlüğünce 27 Mart 2023 tarihinde satış ihalesine çıkarılacak olan taşınmazlara ait ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın ilan tahtasına asılarak halka duyurulmasının teminini ve duyurunun yapıldığına dair tutanağın ihale tarihinden önce İdaremize gönderilmesini arz ederim.

Hakan KOÇULU
Milli Emlak Müdürü

Ek: İlan (1 Sayfa)

07.03.2023/987

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7A792BAB-6E07-4A0D-9971-DBFB29B6CE4A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Ali Paşa Mahallesi Taşkent Caddesi Çorlu Hükümet Konağı Binası

No:28 Kat:4

Çorlu/TEKİRDAĞ

internet adresi : www.cek.gov.tr

Bilgi için: Filiz ÇOTUK

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No: (282) 673 71 51



İLAN
ÇORLU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	BULUNDUĞU YER İLÇE/MAH.	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSESİ	CİNSİ	İMARİ	TAHMİNİ BEDELİ TL	GEÇİCİ TEMİNAT TL	İHALE ŞEKLİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Çorlu / Muhittin Mahallesi	-	65/1	2779	1	463,83	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.796.000,00 TL	359.200,00 TL	Açık Teklif	27.03.2023	10:00
2	Çorlu / Muhittin Mahallesi	-	65/1	2779	11	442,43	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.713.000,00 TL	342.600,00 TL	Açık Teklif	27.03.2023	11.00

Yukarıda nitelikleri yazılı taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile belirtilen tarih ve saatte Alipaşa Mahallesi, Taşkent Caddesi No:28 Hükümet Konağı Kat:4 Çorlu/ Tekirdağ adresindeki Çorlu Milli Emlak Müdürlüğü ihale odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini (T.C. Kimlik Kartı Sureti),

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları, (Çorlu Malmüdürlüğü veznesi veya Çorlu Malmüdürlüğü'nün Ziraat Bankası Çorlu Merkez Şubesi IBAN NO: TR16 0001 0000 9900 0010 0058 22 nolu hesabına)

d) Özel kişiler adına vekaleten ihaleye girecek kişilerin noter onaylı vekaletnameleri

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

2- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun ihale bilgilerini içermesi, süresiz ve limit içi olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

3-Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli 5 Milyon TL' ye kadar % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

4-Postayla başvuruda bulunacak isteklilerin iadeli, taahhütlü olarak göndercekleri usulüne uygun olarak hazırlayacakları teklifleriyle birlikte istenilen diğer belgelerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir.

5-Şartname ve ekleri Çorlu Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Servisinde mesai saatleri dahilinde bedelsiz görülebilir.

6-4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak satış bedelinin en az ¼ ü peşin kalanı 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir.

7-4706 sayılı Kanun gereğince taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve tekirdag.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Bilgi için tel.0 282 673 71 52

İlan Olunur.

